

Восемь домов теперь в Заводском районе отказались от услуг жэка

Кристина ТИМОШЕНКО, вештатный корреспондент

Борьба николаевцев за качественные услуги жэка продолжается. Жители домов №13/1, 13/2, 13/3, 13/5, 13/6, 15/1, 15/2 по улице Заводской и №16 по улице Мельничной провели общее собрание, на котором единогласным решением признали работу жэка ООО «Норд-тар-Юг» (бывший жэк №9) неудовлетворительной и отказались от его услуг. Также избрали инициативную группу, которая «будет воевать» за другого исполнителя жилищно-коммунальных услуг.

Такому кардинальному решению жильцов предшествовало долгое и терпеливое ожидание, что жэк, наконец-то, начнет выполнять свои обязанности по текущему ремонту, обслуживанию внутридомовых сетей, уборке территории. Этим домам уже полвека, и за все это время ремонт производился всего один раз - еще при советской власти.

А то, что жители своевременно вносят квартплату - не гарантирует качественное выполнение жэком своих обязанностей. Да и когда, например, нужно было отремонтировать двери в подъезде, жильцы «сбросились» и сделали это за свой счет. В прошлом году прямо во дворе дома в незакрытый канализационный колодец упала девушка. Сразу подали заявление в жэк, но до сих пор колодец так и стоит открытым.

В общем, претензий к работе жилищной администрации Заводского района, но вот выступить отказались. Да и схожи они с проблемами в других районах города Николаева.

На собрании присутствовали мастер жэка и представитель администрации Заводского района, но вот выступить отказались.

Теперь инициативная группа направит запрос о смене исполнителя жилищно-коммунальных услуг Николаевскому мэру Владимиру Чайке.

В городе Первомайске квартиру надо ждать лет эдак... двести пятьдесят

Виталий ШЛЯПНИКОВ, журналист

В Первомайске в прошлом году улучшены жилищные условия 13 семьям, которые находились в очереди при горисполкоме. В том числе жилье получил один участник боевых действий, два инвалида Великой Отечественной войны, один черныбылец.

Из общей очереди, в которой сегодня «стоят» более тысячи первомайцев, жилье получили лишь четыре семьи. Такие темпы решения жилищного вопроса имеют объяснение - в связи с отсутствием средств, строительство жилья за счет местного бюджета в 2009 году в Первомайске не осуществлялось.

Самый «старый» первомаец в общей очереди на получение жилья находится с 1976 года! Местные остряки шутят, что квартиру от государства получить в этом городе можно. Правда, для этого тем, кого включили в список очередников в 2009 году, надо подождать... 250 лет. Да вот столько не живут. Многие так и не доживают до получения квартиры. И не только в Первомайске.

ГОРОДСКАЯ ОБЩИНА

ЭКОНОМИКА

ФИНАНСЫ

Инфляция в Украине

Инфляция в Украине замедлилась до 11% в годовом измерении. Это самый низкий уровень за последние три года



Еще одна николаевская фабрика уйдет с молотка

Николаевская облгосадминистрация сообщает о проведении аукциона по продаже предприятия областной коммунальной собственности КП «Фармацевтическая фабрика-ПОКС», которое находится в городе Николаеве по улице Большая Морская, 71.

Начальная цена - 3 миллиона 825 тысяч гривен. Стоимость активов предприятия больше всего на 439 гривен. В состав единого имущественного комплекса фабрики входит основное здание, которое является памятником архитектуры местного значения, производственные и складские помещения. Земельный участок, занимаемый предприятием, составляет 1825 кв. м, он передан фабрике в постоянное пользование в соответствии с законами.

Аукцион должен состояться 11 мая в управлении по вопросам коммунальной собственности (ул. Адмиральская, 22), заявки на участие в торгах принимаются там же.

Простые решения при ремонте любой сложности от Прокредит Банка



Оксана Коршунова, руководитель отдела Прокредит Банка №1 в городе Николаеве

У большинства наших читателей ремонт ассоциируется со стихийным бедствием, которое забирает много сил и денег. Но при тщательном планировании на стадии ремонта и внедрении энергосберегающих технологий выигрывает не только Ваш семейный бюджет - Вы также внесете свой вклад в защиту окружающей среды.

Если Вы окончательно и бесповоротно решили делать ремонт, то перед Вами встает главный вопрос: где взять деньги? Варианты, к счастью, есть. Если накопить самим никак не удается, а просить в долг у друзей не хочется, можно обратиться к услугам банка. За информацией об условиях получения кредита на ремонт мы обратились к руководителю отделения №1 в городе Николаеве Оксане КОРШУНОВОЙ.

Какие услуги предлагает Прокредит Банк тем, кто только планирует ремонт или находится в «состоянии ремонта» и никак не может его закончить?

На данный момент в банке существуют две программы кредитования физических лиц, направленные на финансирование ремонтных работ - это кредит «ПроРемонт» и кредит «ПроРемонт Эко». Основное отличие этих двух продуктов состоит в том, что в первом случае Вы можете получить деньги на проведение любых ремонтных работ, покупку встраиваемой бытовой техники и встраиваемой мебели в рамках ремонта. Целью же программы «ПроРемонт Эко» является финансирование современных ремонтных работ с использованием энергосберегающих технологий, благодаря которым Вы улучшите качество Вашей жизни, сократите Ваши расходы на коммунальные платежи, а также улучшите состояние окружающей среды.

Под какие ремонтные работы можно взять кредит «ПроРемонт Эко»?

Кредитные средства выдаются на установку окон, утепление дверей, стен, потолков, балконов, установку батарей с терморегуляторами, счетчиков, котлов, обогревателей и т. д. Данный кредит позволяет заемщикам не только сделать собственное жилье красивым и уютным, но и регулировать потребление тепловой энергии, электричества и воды, а значит, в даль-

нейшем существенно сэкономить на коммунальных платежах. С «ПроРемонт Эко» у Вас появляется возможность получить кредит на более выгодных условиях - процентная ставка по данному продукту ниже, чем по кредиту «ПроРемонт» - если Вы решите инвестировать кредитные средства в энергосбережение.

Говоря о преимуществах данного кредитного продукта, стоит отметить, что кредит «ПроРемонт Эко» можно получить на сумму до 100000 гривен (причем для кредитов в размере до 25000 гривен упрощен порядок к залого). Максимальный срок кредитования - до 24 месяцев.

Что Вы можете порекомендовать тем, кто хочет сделать современный ремонт, который будет определять инвестиции и прослужит долгие годы? На что стоит в первую очередь обратить внимание?

Приступив к ремонту квартиры или дома, прежде всего, надо устранить источники потери тепла. Для этого можно начать с замены окон и балконной двери. Ведь через ветхие старые рамы теряется от 30 до 50% тепла. Лучше просто поменять их на герметичные стеклопакеты в идеально подогнанных рамках. Как правило, только лишь установка окон нового поколения позволяет поднять температуру в квартире на 3-4 градуса в зимний период. Еще одним примером экономии энергии и снижения ваших затрат является усовершенствование существующей системы отопле-

ния или ее замена. Установка тепло-счетчика вместе с радиаторными терморегуляторами способна сэкономить 10-20% энергии, так что затраты на новые технологии окупятся достаточно быстро. Тем же, кто живет в собственном доме, следует позаботиться об утеплении стен, через которые, по статистике, уходит до 70% тепла из помещения! Таким образом, экономия энергии, Вы уменьшаете Ваши коммунальные расходы, а также заботитесь о будущем своих детей, внося вклад в защиту окружающей среды.

Продукт «ПроРемонт Эко» уже существует два года, является ли эта программа успешной?

Кредит «ПроРемонт Эко» пользуется большим спросом среди наших текущих клиентов, а также мы надеемся заинтересовать потенциальных клиентов, особенно в сезон проведения ремонтов. Мы также рады, что этот продукт поможет не только улучшить качество жизни наших клиентов, но и будет формировать более ответственный подход к бережному использованию энергоресурсов и защите окружающей среды. Наши квалифицированные специалисты готовы более подробно рассказать об условиях продукта «ПроРемонт Эко» в отделении Прокредит Банка. Ждем Вас!

Город Николаев, улица Пушкинская, 17 а, тел. 0512-53-08-50.

Победители акции «С теплом и любовью!», проведенной Николаевской ТЭЦ и Николаевоблтеплоэнерго, получили призы

Пресс-служба ОАО «Николаевская ТЭЦ»

Вот уже в шестой раз Николаевская ТЭЦ и Николаевоблтеплоэнерго проводят итоги акции «С теплом и любовью!», которая остается единственной в Украине.

Цель акции - поощрить абонентов, которые не имеют долгов за полученные ранее тепло и горячую воду.

Наградили победителей в департаменте сбыта и энергоснабжения Николаевской ТЭЦ. Разыграны: компьютеры, пылесос, а

также 160 поощрительных призов, 50 чашек и 30 симпатичных фартуков.

К слову, по итогам нынешнего отопительного периода из 41 тысячи абонентов Николаевской ТЭЦ долга за отопление и горячую воду нет у 16 тысяч. Из 80 тысяч абон-

ентов Николаевоблтеплоэнерго долга нет у 44 тысяч.

Призы победителям акции вручили генеральный директор ОАО «Николаевская ТЭЦ» Александр Шевченко и директор ОКП «Николаевоблтеплоэнерго» Владимир Березницкий.

Двадцать речных элеваторов «НИБУЛОНа»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Отметим, что суммарное водоизмещение 24 судов (четыре баржи для «НИБУЛОНа» еще будут построены на «Вадан Ярде Океан») составляет 108 тысяч тонн. Именно столько зерна способны они одновременно принять в свои трюмы, а условия хранения сельскохозяйственной продукции здесь идентичны элеваторным. Поэтому несамостоятельные суда «НИБУЛОНа» заслуженно называют элеваторами на воде. Отметим, что за время строительства первых 16 судов завод «Вадан Ярде Океан» освоил ровно столько металла, сколько необходимо для создания океанской громадины класса «PANAMAX». Металл, кстати, украинский. Судостроительные заказы «НИБУЛОНа» позволяют обеспечить работой не только сотни николаевских корабелов, но и отечественных металлургов и промышленников, что имеет особое значение во время финансово-экономического кризиса, не пощадившего и Украину.

На торжественной церемонии спуска судов на воду Алексей Вадатурский сказал немало теплых слов в адрес генерального директора завода «Вадан Ярде Океан», Героя Украины Николая Романчука и работников его предприятия. Можно только восхищаться профессиональной работой океановцев, которые ни на день не прекращали работу по выполнению судостроительного заказа «НИБУЛОНа». Ни в метельцу, ни в злые морозы. Это в очередной раз свидетельствует о надежности такого партнера, как «Вадан Ярде Океан».

Я рад, что с момента, когда покинул пост главы Николаевской облгосадминистрации в 1999 году, на заводе «Океан» многое изменилось в лучшую сторону, - признался, выступая на митинге, губернатор Николай Круглов. - Наша задача, поставленная еще тогда - удерживать завод, людей, выполняются, несмотря на все трудности. Мы верим, что пройдет какое-то время, и завод возобновит крупнотоннажное судостроение, в том числе и для своего нынешнего заказчика. Ведь уже сегодня эти баржи и буксиры - это реальные рабочие места, заработная плата рабочим, возможность получать дополнительные деньги в бюджет, финансировать социальную сферу. Поэтому я хочу поздравить всех вас с очеред-

ной трудовой победой, которые подвигают всех нас к большой победе Украины!

В мире успешное сотрудничество двух николаевских предприятий, которое уже успели окрестить «союзом серпа и молота», заинтересовало ведущие европейские компании. Как признался Алексей Вадатурский, фирмы из России, Италии, Испании просят чертежи «нибулоновских» несамостоятельных судов. Это свидетельствует об их конкурентоспособности в условиях современной экономики.

На митинге, посвященном спуску четырех судов, Николай Романчук тоже не попустился на комплименты «НИБУЛОНу». Он признал, что его предприятие переживает сейчас не самые светлые времена, но наступили они отнюдь не по вине корабелов. Завод строит корабли качественно и в срок, но заказчики, которые тоже ощутили на себе последствия кризиса, не торопятся заплатить за выполненную работу. В таком непростом положении очутились десятки верфей во всем мире. А заказчиками в этой ситуации остаются корабли. Поэтому для «Вадан Ярде Океан» на вес золота заказы от «НИБУЛОНа» - предприятия, которое никогда не «подставит» партнера, без проволочек и до копейки платит указанную в кон-

тракте сумму. По словам Романчука, благодаря «НИБУЛОНу» завод получил запас прочности в минувшем году и наметил перспективы развития на 2010-й.

Алексей Вадатурский, в свою очередь, отметил, что «НИБУЛОН» за год сотрудничества «сроднился» с заводом и «чувствует ответственность за то, каким будет завтрашний день на этом предприятии». Прозвучали оптимистические нотки и в выступлении главы наблюдательного совета ОАО «Вадан Ярде Океан» Игоря Шапошниковца.

Когда «Вадан Ярде Океан» построит для «НИБУЛОНа» еще четыре несамостоятельных судна, доведя их общее количество до 24, точка во взаимовыгодном сотрудничестве двух промышленных флагманов поставлена не будет. 16 апреля в музее верфи Алексей Вадатурский и Николай Романчук поставили свои подписи еще под одним контрактом - на строительство для «НИБУЛОНа» шести буксиров-толкачей! Проектная документация уже разработана. Вот некоторые технические характеристики будущих буксиров, первые два из которых коснутся воды уже нынешней осенью. Длина - 37,81 метра, ширина - почти 11 метров, высота борта - 3,5 метра, осадка - 2,4 метра. Благодаря мощному двига-



Фото К. АХТЫМОВИЧА

тельно судно будет способно развивать скорость в 11,5 узла. В команде буксира десять человек, автономность их нахождения на судне составляет около двенадцати суток.

По словам руководителя «НИБУЛОНа», контракт заключен по схеме «2+4». Металл будет закуплен сразу на шесть буксиров, но сначала построят только два. В октябре они будут готовы к ходовым испытаниям. И лишь после того, как эти суда выдержат проверку на

воде, океановцы приступят к строительству оставшихся четырех буксиров. Такая осторожность продиктована вовсе не недоверием «НИБУЛОН» к исполнителю работ. Как подчеркнул Алексей Вадатурский, эти буксиры - экспериментальный, не типовой проект, разработанный одной из николаевских компаний. Поэтому удостовериться в надежности «первенцев» не будет излишней перестраховкой.

Главную лепту в финансирование этого проекта внесло голландское правительство, которое выделило 30 миллионов евро. Первоклассную «начинку» для буксиров поставят опять же голландские, а также японские, американские, немецкие компании. Конечно, «НИБУЛОН» и здесь был не прочь поддержать отечественного производителя, но, к сожалению, такое мощное современное оборудование, насыщенное радиоэлектроникой, украинские компании пока не производят...

Отметим, что это будут не первые буксиры, которыми располагает «НИБУЛОН». Компания уже приобрела три таких судна - одно речное и два прибрежного плавания, а на «Вадан Ярде Океан» планирует построить 14 буксиров.

Алексей Вадатурский не раз заявлял, что в 2010 году «НИБУЛОН» планирует начать строительство самодонного флота, который будет бороздить украинские реки и Каспийское море, поставляя зерно в страны Ближнего Востока. Компания поставила цель возить украинское зерно украинским флотом под украинским флагом.

«НИБУЛОН» эту задачу будет реализовывать в 2010 году полномасштабно. О нас заговорит весь мир, несмотря на то, что сейчас кризис. Компания станет примером для всего мира, как надо возродить кораблестроение и аграрный сектор, - сказал Алексей Афанасьевич.

А вот что руководитель «НИБУЛОНа» сказал об отношениях власти и бизнеса:

За 19 лет своего существования компания переживала различные трудности. Николай Петрович Круглов, будучи губернатором во второй половине девяностых, первым подал нам руку партнерства, доказав, что власть может поддержать бизнес. До этого Николаевская область нас не знала и не хотела видеть. Мы работали в других регионах, но только не на Николаевщине. Уверен, что все проблемы, которые возникают вокруг нас, являются следствием нерыночных, антиконкурентных действий со стороны многих компаний. Мы ошущаем вмешательство в нашу деятельность, попытки рейдерского захвата. К сожалению, это реалии становления украинского бизнеса. Думаю, они останутся в истории как один из этапов преодоления препятствий, и наша компания теперь на более высоком уровне сможет полноценно работать не только в родной Николаевской области, патриоты города, патриоты области, патриоты Украины. Уверен, что мы сможем еще очень серьезные вещи сделать вместе с нашей областной администрацией. И не только в Николаевской области, - заявил Алексей Вадатурский.

...Разбиты бутылки с шампанским о борта несамодонных судов, и элеваторы на воде ушли в свое первое плавание - за зерном. А у «НИБУЛОНа» опять есть работа для николаевских мастеров-корабелов.

