

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо погодження розробленого проекту містобудівної документації -
Детального плану території по вул.Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької
області

14 червня 2016 року
16.15 год.

с. Біленьке

Відкрила громадські слухання сільський голова – Кришталь А.М.

Дані слухання проводяться у відповідності до норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.06.2011р. № 771 «Про затвердження порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля».

В газеті «Червоний промінь» від 28 травня 2016 року було надруковано повідомлення про проведення громадських слухань 10 березня 2016 року о 16.00 годині з питання обговорення проекту детального плану території по вул. Шкільній в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області

Присутні: учасники громадських слухань - члени Біленківської територіальної громади – 110 чоловік.

Запрошені: Голова Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області - Васюк Анатолій Григорович.

Заступник голови Запорізької районної ради Запорізької області - Бурма Сергій Ігорович.

Заступник генерального директора ТОВ СП «НІБУЛОН» з питань будівництва – Беседін Сергій Васильович.

Начальник відділу орендних відносин – Боднар Надія Олександрівна

Заступник начальника відділу орендних відносин ТОВ СП «НІБУЛОН» - Дьоміна Ірина Вікторівна.

Інженер – проектувальник відділу охорони навколишнього середовища ТОВ СП «НІБУЛОН» - Заноздра Сергій Вікторович.

Перед початком обговорення детального плану виступила Кришталь А.М., яка зазначила наступне:

«Сьогодні ми зібралися на громадські слухання з приводу розгляду питання погодження розробленого проекту містобудівної документації - Детального плану території по вул. Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької області.

Складовою даного проекту містобудівної документації є транспортна розв'язка, яка покликана забезпечити рух транспорту до запроєктованого перевантажувального терміналу ТОВ СП «НІБУЛОН». Для інформації повідомляю, що 01.06.2016 року за участі голови Запорізької районної державної адміністрації відбулася нарада щодо розгляду питання транспортної розв'язки вантажного автотранспорту по вул.Шкільна в с.Біленьке на якій були присутні: голова Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області (Васюк А.Г.), заступник голови Запорізької районної ради Запорізької області (Бурма С.І.), голова Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (Кришталь А.М.), заступник начальника служби з експлуатаційного утримання доріг Запорізької області (Прохоров М.Ф.), заступник начальника Запорізького ДЕУ доріг (Новасардов В.В.), начальник відділу містобудування та архітектури Запорізького району Запорізької області (Тендітник Л.В.), начальник житлово – комунального господарства та будівництва Запорізького району Запорізької області (Головань В.С.), представники ТОВ СП «НІБУЛОН».

За результатами проведеного обговорення транспортної розв'язки вантажного автотранспорту з метою скорочення несприятливого впливу транспорту на навколишнє середовище та оптимізацію дорожнього руху комісією було рекомендовано:

- 1) рух вантажного автотранспорту до перевантажувального терміналу ТОВ СП «НІБУЛОН» спрямувати по вулиці Запорізькій та Шкільній згідно доданої схеми;
- 2) під час розроблення робочого проекту об'єкту транспортної інфраструктури – річкового терміналу ТОВ СП «НІБУЛОН»;
 - розробити та погодити з службою автомобільних доріг проект перетину доріг по вулиці Шкільна та вулиці Запорізька;
 - розробити проект проїжджої та пішохідної доріжки з відбійниками по вулиці Шкільній;
 - розробити комплексні рішення з організації дорожнього та пішохідного руху по вул.Шкільна. Передбачити неможливість потрапляння учнів до руху вантажного транспорту (закрити в'їзд на територію школи з вул.Шкільна, замість цього влаштувати дві під'їзні дороги до школи з вулиці Запорізької);
- 3) Біленьківській сільській раді здійснити заходи щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок по вул.Шкільній жителями села Біленьке для подальшого влаштування тротуарів та доріжок;
- 4) ТОВ СП «НІБУЛОН» з моменту виконання будівельних робіт з будівництва перевантажувального терміналу укласти з Біленьківською сільською радою угоду про соціальне партнерство на предмет утримання дорожнього покриття по вулиці Шкільній та провести роботи по організації під'їзних доріг до школи з вулиці Запорізької.»

Для проведення громадських слухань Кришталь А.М. запропонувала обрати голову та секретаря зборів.

Головуючу на громадських зборів запропонували обрати Мерзлікіну Н.А., а секретарем - Бойченко Т.В.

Голосували: 100 чол.

«За» - 100 чол.

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Вирішили:

Головуючою на громадських зборів обрати Мерзлікіну Н.А., а секретарем - Бойченко Т.В.

Для підрахунку голосів при прийнятті рішення запропонували обрати лічильну комісію у складі 3 чоловіка – Сороки А.М., Власової Г.В., Федотова О.М.

Голосували: 100 чол.

«За» - 100 чол.

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Вирішили: обрати до складу лічильної комісії: Сороку А.М., Власову Г.В., Федотову О.М.

Слово надали Мерзлікіній Н.А., яка запропонувала до порядку денного включити наступні питання:

1. Затвердження регламенту громадських слухань
2. Розгляд проекту містобудівної документації «Детального плану території по вул.Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької області».

Голова зборів запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на вступне слово головуючого до 3 хв.
- доповідь до 20 хв.
- на кожну співповідь до 5 хв.
- відповідь на запитання після доповіді до – 15 хв.
- виступи в обговоренні до 5 хв.

Збори провести за 1 годину без перерви.

Голосували: 100 чол.

«За» - 95 чол.

«Проти» - 5 чол.

«Утримались» - немає

Вирішили: затвердити запропонований регламент громадських слухань

200

Для доповіді по другому питанню головуюча запросила до слова головного інженера проекту - Бондар Ірину Анатоліївну, яка доповіла та наглядно ознайомила слухачів з детальним планом території та схемами транспортної розв'язки вантажного автотранспорту по вул. Шкільній в с. Біленьке

Далі слово було надано Васюку А.Г., який зазначив наступне:

«Ще в дві тисячі одинадцятому році ТОВ СП «НІБУЛОН» розпочало оформлення документації згідно чинного законодавства по будівництву перевантажувального терміналу. У 2016 році ТОВ СП «НІБУЛОН» звернулися до сільської ради з приводу надання дозволу на відведення в оренду додаткової земельної ділянки площею 1,5 га, яка необхідна для будівництва перевантажувального терміналу. Крім того, на сьогодні ТОВ СП «НІБУЛОН» приймає активну участь у добудові очисних споруд с.Біленьке.

З метою розміщення перевантажувального терміналу та відведення додаткової земельної ділянки площею 1,5 га був розроблений детальний план території площею 20,00 га по вул.Шкільній в селі Біленьке Запорізького району Запорізької області

Вказаний детальний план проходив попереднє обговорення на засіданні архітектурно-містобудівної ради, на якому було рекомендовано розробнику проекту його частково доробити. Вказані зауваження на сьогоднішній день усуваються розробником проекту.»

Головуюча запросила до слова заступника генерального директора ТОВ СП «НІБУЛОН» Бесєдіну С.В., який зазначив наступне:

ТОВ СП «НІБУЛОН» є одним з найбільших вітчизняних сільгосптоваровиробників, а також потужним національним інвестором. Так, за 23 роки своєї діяльності компанія «НІБУЛОН» інвестувала в економіку України понад 1,6 млрд. доларів США.

У міру свого розвитку підприємство планомірно розширює географію та масштаби виробничої діяльності. На сьогоднішній день ТОВ СП «НІБУЛОН» розвинуло свою структуру до 43 підрозділів у 12 регіонах України та ефективно обробляє більше 81 тис. га орендованих земель сільськогосподарського призначення.

В складні для світової економіки роки фінансової кризи наша компанія почала реалізацію масштабного інвестиційного проекту з розвитку інфраструктури зернового ринку шляхом будівництва нових елеваторних ємностей вздовж Дніпра і Південного Бугу, а також створення власного вантажного флоту для транспортування зерна.

Загалом, на сьогодні, з використанням новітніх технологій і передового досвіду ТОВ СП «НІБУЛОН» збудувало 19 елеваторних комплексів та перевантажувальних терміналів, довівши загальний обсяг власних елеваторних ємностей до 1,7 млн. тонн одночасного зберігання. Компанія контролює весь ланцюжок поставки сільгосппродукції від виробника до кінцевого споживача по всьому світу.

ТОВ СП «НІБУЛОН» представлено своїми виробничими підрозділами в тому числі і на території Запорізької області, а саме в Кам'янсько-Дніпровському районі, де побудований один з перевантажувальних терміналів нашого товариства.

Компанія має намір і далі продовжувати свою господарську діяльність на території Запорізької області і з цією метою розширити виробничі потужності підприємства шляхом реалізації інвестиційного проекту. Так, товариство прагне побудувати на території Запорізького району Запорізької області об'єкт транспортної інфраструктури – комплекс по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних культур. Це надасть можливість створити відповідні нові робочі місця для району, збільшить податкові надходження до місцевих бюджетів, буде сприяти в цілому розвитку району. На сьогоднішній день компанією вже здійснено ряд робіт по будівництву даного об'єкту.

З цією метою ДП «УНДІПЦІВІЛЬБУД» на замовлення Біленківської сільської ради розроблений детальний план території по вул.Шкільній в селі Біленьке Запорізького району Запорізької області, який сьогодні обговорюється.»

Головуюча запитала: «Чи будуть запитання учасників громадських слухань до Бесєдіна Сергія Васильовича?»

Сорока А.М. запитав: «Який буде розмір відстані від проїзної частини дороги по вул.Шкільній до житлових будинків?»

Беседін С.В. відповідає: «Розмір відстані буде дотриманий згідно державних норм та стандартів на будівництво в Україні».

Сорока В.П. запитав: «Яка кількість машин буде проходити за добу? Як захистити наші будинки від проходження скількох сотень машин - від пилу, шуму та вібрації».

Беседін С.В. відповідає: «В середньому 16 машин за добу, одна машина за 2 години.»

Сорока А.М. запитав: «По дорозі вул.Шкільна йдуть в школу наші діти, ми категорично проти щоб по цій дорозі йшли великі машини з зерном. Прохаємо керівництво компанії найти інший варіант проїзду ваших машин.»

Головуюча зазначила наступне: «Шановні односельчани! Ми всі стурбовані питанням дитячого садочка, доріг, захисту населення та загазованості. Сьогодні ми всі говоримо про децентралізацію, хотілось би щоб в нас була лікарня та інше, але шановні громадяни, на сьогоднішній день де ми будемо отримувати кошти, якщо не будемо залучати інвестиції. Ми повинні залучати більше інвесторів щоб могли сплачувати податки. Щодо очисних споруд, які знаходяться біля школи та якими діти дихають роками, є зобов'язання ТОВ СП «НІБУЛОН» щодо надання допомоги по введенню їх в експлуатацію. Єдине проблемне питання, яке стоїть на сьогодні - це розв'язки доріг. І на сьогодні ми намагаємось знайти прийнятний для всіх варіант»

Виступив Нікітін Ю.М.: «Ми чуємо, що ТОВ СП «НІБУЛОН» дуже хороший господар, багата організація, але ми зібралися щодо питання будівництва дороги по вул.Шкільній. Питання болюче тому, що по вул. Шкільній стоять будинки збудовані для вчителів та лікарів, які стоять від чотирьох метрів від тротуарної доріжки та які згодом будуть зруйновані!».

Відповів Беседін С.В.: «Всі відстані від дороги до тротуарної доріжки та відстані до житлових будинків будуть дотримані згідно державних норм та стандартів на будівництво в Україні. Слід зазначити, що дорога по вул.Шкільній, до моменту будівництва ТОВ СП «НІБУЛОН» переважувала вантажним автотранспортом для під'їзду до хлібоприймального пункту, який був раніше розташований на тому місці, де ми зараз ведемо будівництво терміналу. Тобто, ми не будемо нову дорогу, ми лише прагнемо її реконструювати, частково розширити, щоб всім було зручно.»

Виступив представник Запорізького об'єднання учасників бойових дій в зоні АТО, який зазначив наступне: «Я дуже поважаю цю компанію, але об'єднання учасників бойових дій в зоні АТО буде завжди стояти на стороні громади. Тому треба створити робочу групу та обговорити болючі питання.»

Беседін С.В. відповідає: «Хочу вам сказати, що ТОВ СП «НІБУЛОН» постійно підтримує збройні сили України, Так, за весь час проведення АТО нашою компанією були виділені близько 20 млн. грн на закупівлю техніки та спорядження для учасників АТО. Підтримка армії буде здійснюватись надалі».

Виступив депутат районної ради - Ткаченко Н.Г.: «Дякуємо Вам, що в зв'язку з початком будівництва терміналу ви створите робочі місця для мешканців нашого села, але, насамперед, ми повинні враховувати інтереси людей, які проживають по вул. Шкільній, серед яких 80% людей - це пенсіонери. Зробіть добро для людей! Ми пропонуємо зробити ще одну дорогу для транспорту ТОВ СП «НІБУЛОН» між стадіоном школи та виправною колонією №99».

Відповів Беседін С.В.: «Компанія «НІБУЛОН» спільно з органами державної влади та місцевого самоврядування розглядали можливість побудови іншої дороги для вантажного автотранспорту, який буде прямувати до переважувального терміналу ТОВ СП «НІБУЛОН». Разом з тим, на сьогодні планувальні можливості кварталу села суттєво ускладнюють будівництво іншої альтернативної дороги до терміналу. Розглядається можливість будівництва дороги за рахунок зменшення площ стадіону школи, проте це потребуватиме вилучення земельної ділянки у школи, необхідні

вирішити охоронну зону колонії, яка знаходиться в селі, перенесення газопроводу та вирішення питань інших питань.»

Виступив Морозов С.В.: «Ми мешканці вулиці Запорізької дуже задоволені, що до нас зайде така компанія як СП «НІБУЛОН», по-перше - це надійний інвестор, по-друге – це нові робочі місця, утримання доріг, допомога соцфері, розвиток інфраструктури. Ми підтримуємо їх ініціативи та прохаємо односельчан підтримати та затвердити детальний план.»

Виступила Ємець Н.М.: «Початок зроблено! Тепер треба знайти розумний вихід. Дійсно краще було б прибрати шкільний тир, але йде накладка землі. Не має генерального плану села. ТОВ СП «НІБУЛОН» було обіцяно, зробити дорогу під будівництво. Як директор школи я дуже сподіваюсь на підтримку з боку керівництва ТОВ СП «НІБУЛОН».

Виступила Бугрім Н.: «Мешканці вул.Шкільної стурбовані, що по ній будуть проходити вантажні машини та техніка, що будуть розбиті дороги та зруйновані будинки.»

Виступив Петренко Т.Т.: «Дорога по вул.Шкільна с.Біленьке веде до колишнього хлібоприймального зерносовища і по цій дорозі завжди їздили вантажні машини (камази, крази) з зерном. Питання руйнування будинків та дороги ніколи не поставало. Щодо тротуарів, то ми сподіваємось, що підприємство збудує нову дорогу та тротуари. Прохаю громаду підтримати та затвердити детальний план по вул.Шкільній.

Виступив Козиряцький В.І. – ми сільхозвиробники дуже зацікавлені в тому, щоб СП «НІБУЛОН» розпочав свою роботу на території с. Біленьке, по перше це підтримка своїх виробників, по друге нові робочі місця для місцевого населення, перспективи для громади, утримання дитячих садочків, шкіл, лікарні. Пропоную підтримати та надати згоду на погодження розробленого проекту містобудівельної документації детального плану території по вул. Шкільна с. Біленьке, Запорізького району, Запорізької області.

Виступив Беседін С.В.: «Шановна громада, наша мета - працювати у с.Біленькому, створити нові робочі місця, допомогти громаді, зробити дорогу по вул.Шкільній та пішохідні тротуари.

Головуюча зазначила наступне: «Давайте не будимо входити в дебати. Нам необхідно прийняти рішення, бо почали розходитися присутні. Шановна громада, пропоную погодити розроблений проект містобудівельної документації - детальний план території по вул.Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької області.

Зважаючи на занепокоєння мешканців вул.Шкільної у зв'язку з рухом вантажного транспорту по ній, пропоную затвердити детальний план території і доопрацювати в подальшому питання щодо будівництва нової дороги біля шкільного стадіону та Біленківської виправної колонії.

Хто за то, щоб погодити розроблений проект містобудівельної документації - детальний план території по вул.Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької області».

Голосували: 57 чол.

«За» - 52 чол.

«Проти» - немає

«Утримались» - 5 чол.

«Не приймали участь у голосуванні» - 43 чоловіка

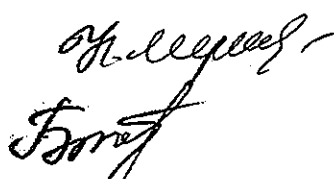
ВИРІШИЛИ:

1. Погодити розроблений проект містобудівельної документації - детальний план території по вул.Шкільна в с.Біленьке Запорізького району Запорізької області.

Головуюча запропонувала у зв'язку з відсутністю запитань до представників ТОВ СП «НІБУЛОН» закрити громадські слухання.

Громадські слухання закінчилися об 17.30.

Голова зборів



Н.А. Мерзлікіна

Секретар зборів

Т.В. Бойченко