



Марьяновский штрих к полтавской картине «НИБУЛОНа»

Окончание. Начало на 1-й стр.

Сегодня Мингруппполитики Украины и Государственная инспекция по контролю качества сельскохозяйственной продукции и мониторингу ее рынка предъявляют высокие требования в плане правильности определения качества зерна, формирования партий и выполнения законодательства на зерновом рынке. И «НИБУЛОН» является едва ли не единственной компанией, в которой не выявлено нарушений по хранению зерна, определению его качества - ни при приемке от хозяйства, ни при отгрузке на экспорт. И самое новое, лучшее оборудование, которое существует в мире, установлено на Марьяновском элеваторе. Анализаторы зерна - из Швеции, пробоотборники - из Германии, инфракрасный анализатор - из Япо-

нальная команда. Огромное спасибо строителям, тем, кто воспринял идеологию и практику «НИБУЛОНа», выдержал темпы и качество, которые мы установили. «Такие компании, как «НИБУЛОН», будут получать достаточно хорошую поддержку государства, тем более в рамках экономических реформ, реализующихся в стране», - сказал на церемонии открытия комплекса первый заместитель министра аграрной политики Украины Сергей Мельник. Он подчеркнул, что каждый новый объект «НИБУЛОНа» в совокупности дает уникальный экономический и социальный эффект. «Сегодня в Марьяновке построен такой производственный комплекс, уже почти на сто человек меньше безработных, сто семей не будут нуждаться в помощи государства, а наоборот - будут питаться само государство. А потому мы считаем, что такие компании, как «НИБУЛОН», сегодня имеют перспективы развития, и мы обязательно будем дело такое поддерживать».

В свою очередь глава Полтавской областной государственной администрации Александр Удовиченко поблагодарил руководство «НИБУЛОНа» за плодотворное

сотрудничество и призвал к совместной работе не только в сфере переработки, хранения и транспортировки, но и выращивания зерна. «Я думаю, что «НИБУЛОН» пришел на нашу землю всерьез и надолго. Я думаю, что у него амбициозные планы по выращиванию зерновых, и мы ему в этом будем помогать», - сказал губернатор. Он добавил, что деятельность компании поддерживают на высочайшем государственном уровне: «Президент знает обо всем, что происходит не только в государстве, но и в Полтавской области. Он был на открытии первого элеватора (компания «НИБУЛОН» - ред.) в Решетиловке. Тогда он еще был Президентом, но уже тогда одобрилительно отзывался об этом инвестиционном проекте».

А. Удовиченко акцентировал на том, что «НИБУЛОН» - практически единственная в Украине компания, работающая в колоссальном формате инвестиций и возводящая рекордное количество объектов в аграрном секторе. «Я думаю, что его (инвестиционный проект - ред.) смело можно назвать национальным, и не ошибетесь никак. Так это оценивает руководство правительства и руководство государства», - отметил он.

А. РОМАНЮК

Полтавская область.

На снимках: в суперсовременной лаборатории предприятия Алексей Вадатурский знакомит высоких гостей с новым элеватором.

Фото

К. АХТЯМОВИЧА.



От громких слов к большим делам

Окончание. Начало на 1-й стр.

Полные фальшивой сердечности письма в почтовых ящиках, акции «Напиши другу-кандидату о своих проблемах», горячие телефонные линии с консультантами-автоответчиками и «Идеальная країна» с трогательным риторичком в нежных, но крепких женских ладошках... Сколько всего этого и подобного было на таком коротком веку украинской независимости, оставив жидкий негативный след в памяти людской!

Надо признаться, на данном этапе развития Украины и ответственного политикума представители обшарпанного депутатского корпуса научились профессионально убеждать избирателей в необходимости отдать свои голоса конкретной личности или определенной политической силе. Но столь возлюбленное удостоверение и статус депутатской неприкосновенности в мгновение ока отдаются народным избранникам от народа на недостижимое расстояние, а все клятвы, данные гражданам в процессе избирательной кампании, мгновенно предаются забвению.

Интересы личные тут же начинают преобладать, а представители общественности просто не могут проконтролировать деятельность нардепов, лишив их депутатских полномочий в случае невыполнения обещаний и взятых на себя обязательств. В чем нет ничего удивительного или сверхъестественного, поскольку недобросовестные народные избранники делают все возможное, чтобы усознать безответственность перед народом, защищая собственную бездарность законодательно и наделяя себя всевозможными привилегиями.

Вопрос о социальной безответственности депутатов перед избирателями давным-давно стоит на повестке дня. Это - серьезная запущенная болезнь, дискредитирующая власть в глазах населения, нивелирующая все достижения государства и обесценивающая качество его диалога с обществом.

Вряд ли кто-то будет сомневаться в остроте и актуальности данной проблемы. Более того, любой здравомыслящий человек прекрасно понимает необходимость ее скорейшего разрешения как важнейшего фактора упрочения контроля народности избранных всех уровней. И, как следствие, контроля деятельности органов власти, которые, к огромному сожалению, зачастую используют свой статус не для защиты прав граждан Украины, а для решения частных вопросов чиновников, эту власть представляющих.

О необходимости решения этой проблемы на протяжении последних лет не говорил разве что совершенно ленивый депутат, чиновник, политик или лидер политической силы. Но, как видим, дальше разговоры дело не пошло. Ведь одно дело раздавать популистские обещания накануне очередных выборов и совсем другое - собственноручно написать на себя законные «вериги» ответственности перед избирателями, доверие ему действенный механизм отстранения недобросовестных народных избранников от властных рычагов.

Многим депутатам и политическим партиям откровенно страшно наделять народ такими полномочиями. Наверное, даже слишком многим... но, к счастью, не всем. То, что никакое правило не бывает без исключений, наглядно продемонстрировала

Партия регионов, приняв решение о разработке структуры нового социального проекта, который позволит украинским гражданам полноценно контролировать деятельность депутатского корпуса. А именно - даст возможность спрашивать как с каждого отдельного депутата-мажоритарщика, так и с представителей партийных списков за выполнение предвыборных обещаний.

Разработка проекта, получившего название «Социальный наказ», практически завершена, и уже в ближайшее время он будет представлен на суд общественности. Сейчас же можно сказать одно: каждый представитель Партии регионов, ставший в результате выборов в органы местного самоуправления депутатом областного, районного, городского, поселкового или сельского советов, городским, поселковым или сельским головой, будет связан жесткими, документально подтвержденными обязательствами перед своими избирателями. Это даст возможность в разы повысить эффективность деятельности законодательных органов власти, которые будут чувствовать ответственность перед народом и действовать под постоянным контролем общественности.

То, что вокруг данного проекта нет информационной шумихи, - лучшее свидетельство серьезности намерений. Ведь ни для кого не секрет, что на выборах, как и во всей жизни, в агрессивной рекламе чаще всего нуждается сомнительный и скорпортнящийся «товар», срок годности которого в нашем случае ограничен датой голосования.

В случае же с «Социальным наказом» кандидат от партии самодовольно приступает к его реализации, проводя вместе с членами своей команды поквартирный или подомовый обход территории окру-

га. В ходе общения он знакомится с избирателями и составляет перечень вопросов и проблем, требующих решения в конкретном подъезде, доме, дворе и т. д.

Окончательное оформление документа проводится на собраниях избирателей, которые могут в ходе обсуждения дополнить или исправить список предложений и пожеланий. Свои подписи под ним оставляют кандидат, уполномоченные представители избирателей и руководители соответствующей территориальной партийной организации.

Такая форма заключения адресных социальных наказов является гарантией выполнения принятых обязательств и одновременно - основой механизма отзыва депутата партией. То есть, выполнение наказов гарантирует даже не сам кандидат, а делегировавшая его партия, у которой, в отличие от рядовых жителей, есть весьма эффективные механизмы воздействия на своих «забытых» депутатов. А еще, что немаловажно, сама партия имеет репутацию политической силы, выполняющей свои обещания.

Высшее решение Партии регионов о документально зафиксированном объеме поручений за своими кандидатами можно назвать революционным безо всяких преувеличений. И именно его серьезность и желание политической силы, уже являющейся партией власти, но тем не менее готовый сделать шаг на пути к разрешению проблемы социальной ответственности депутатов перед избирателями, вселяет надежду на то, что положительный результат данному начинанию гарантирован.

Не зря же говорится, что дорога по силам только идущему?..

Алексей ТИЩЕНКО.

Из первых уст

Жилищно-коммунальная немощь: диагноз и лечение



Пожалуй, нет сегодня в Николаеве ни одного человека, который был бы удовлетворен состоянием дел в жилищно-коммунальном хозяйстве, в первую очередь, коммунальными услугами. Чтобы убедиться в том, что для такого недовольства есть все основания, достаточно зайти в любой двор. Мусор, ямы вместо внутридворовых проездов, разгромленные детские и спортивные площадки. В домах - ободранные подъезды, выбитые стекла, текущие крыши. Такова сегодня реальность. Ситуация эта возникла не сегодня - она формировалась, как минимум, последние десять лет. И проблема не только в плачевном состоянии ЖКХ, сколько в том, что нынешние городские власти не знают - и не желают знать - что со всем этим делать, как изменить ситуацию в коммунальном хозяйстве к лучшему.

Для десятков тысяч николаевцев, как и для миллионов наших соотечественников, их приватизированные квартиры являются главной и, подчас, единственной собственностью. Между тем затнувшись на десятилетия реформирование жилищно-коммунального хозяйства неумолимо ведет к уничтожению этого главного достояния среднего горожанина. И предвыборная суэта кандидатов побоча, лихорадочно красящих лавочки и подъезды, растягивающих детские площадки в разгромленных и замусоренных дворах, не в состоянии закрыть колоссальные прорехи в городском жилищно-коммунальном хозяйстве.

Ни для кого не секрет, что ни разу, за все время существования независимой Украины, николаевское ЖКХ не получало бюджетное финансирование в полном объеме, необходимом для его полноценного сохранения. Речь даже не идет о сколько-нибудь крупной модернизации! Вешают не только сети подачи тепла, воды и т. д., подкидывают к концу срока жизни конструкции домов, возведенных в 50-е и 60-е годы прошлого века.

Даже те, далеко не достаточные деньги, которые удается наскреести из бюджета и собрать с населения, растворяются в коммунальных дебрях бесследно, и лучше не становится, и деньги исчезают неизменно куда. В качестве примера можно взять хотя бы

проблему коммунальных тарифов. За десять лет, которые у власти находился Владимир Чайка, квартплату повышали, как минимум, пять раз. И каждый раз взвешивали обещали: «Вот повысим тарифы - и захвем! Все у нас будет, как в Европе, - и дворы, и подъезды, и лифты, и т. д. и т. п.». Громкогласные эти обещания городская власть начисто забывала уже на следующий день после очередного повышения тарифов - и все оставалось по-прежнему.

Между тем пункт о «реформировании ЖКХ» стабильно кочевал из одной предвыборной программы действующего мэра в другую. «Реформировать» жилищно-коммунальное хозяйство Чайка обещал еще в далеком 2000 году, когда шел на выборы в первый раз. То же самое он делал и в 2002-м, и в 2006-м годах. На практике вся «реформа» каждый раз сводилась только к одному - повышению тарифов. Чтобы создать хоть какую-то видимость реформирования, мэр затеял так называемый «эксперимент», в ходе которого коммунальные жилые дома передали в монопольное управление частным ЖККом. Эксперимент, как и следовало ожидать, с треском провалился. По справедливости, его следовало бы назвать не жилищно-коммунальной реформой, а жилищно-коммунальной немощью.

А рецепт спасения известен миру уже давно: у жилья должен быть полноценный хозяин. Для так называемых доходных домов - частный владелец. Для социальных домов, где селят «льготников» и малообеспеченных, - городские власти. Все остальное - в совместности собственности владельцев квартир. О планах по тотальному переводу домов с приватизированными квартирами в ОСМД (объединение совладельцев многоквартирных домов) уже не раз заявляли и в новом правительстве.

Создание ОСМД - это логичный путь для дома, в котором не менее половины жителей приватизировали свои квартиры. Однако любая собственность - это не только благо, но и обязанность. Стать совладельцем дома, в котором живешь, - это правильно для владельца приватизированной квартиры.

Опыт работы общественной организации «Наш город», а и мой личный опыт жителя одного из городских ОСМД убеждают: для подлинного реформирования ЖКХ необходимо решение, как минимум, двух задач: Первая - разделить функции заказчика и исполнителя работ.

Вторая - создать реальный рынок коммунальных услуг.

Сегодня ЖКХ - частный или муниципальный - сам определяет, какие работы нужны в доме, находящемся на его балансе, сам их выполняет, сам у себя принимает работу, сам оценивает качество! Стоит ли удивляться, что денег при такой системе никогда не хватает? В результате недовольны все: и жители, не получающие нормальных услуг, и рядовые работники ЖККом, получающие жалкую зарплату.

Эту схему можно изменить. Во-первых, заказчиком работ должны быть сами жители, владельцы приватизированных квартир, которых у нас абсолютное большинство. В случае с ОСМД это уже существует. Для других домов можно предложить либо дирекцию единого заказчика, по российскому образцу, либо управдомов.

Во-вторых, для того чтобы владельцы смогли эффективно расходовать свои средства, нужен рынок коммунальных услуг. О монополистско-поставщиках тепла, газа и электроэнергии разговор особый. Но все работы по ремонту и содержанию дома должны проводиться на рыночных, конкурентных условиях.

Это могут быть и те же ЖККИ, которые будут предлагать комплексные услуги, и специализирующиеся, например, на сантехнических работах частные небольшие фирмы, и частный предприниматель, работающий по договору. Владельцы дома должны иметь возможность выбрать цену и качество и отказаться от недобросовестного исполнителя.

Сегодня, при формально объявляемых тендерах, рынок услуг ЖКХ монополизирован практически одной группой лиц, близких к высшим городским чиновникам, и чужим туда прорваться не дадут. Зачем им конкуренция, если они сами себе цены определяют и сами же себя проверяют?

В-третьих, городская власть обязана изменить свое отношение к ОСМД. Передавая жителям дом на баланс, нужно позаботиться о предоставлении им ресурсов для его содержания. Первым обязательным условием должно стать выделение придомовой территории - она должна быть передана жителям в собственность. И пусть они сами решают - получить ли дополнительный доход с парковки или открыть еще одну детскую площадку.

Также ОСМД ОБЯЗАТЕЛЬНО должны быть переданы в собственность подвалы, цокольные этажи, чердаки. Более того, там, где эти помещения уже сданы в аренду нашими шустрейшими городскими властями, договоры аренды должны быть перезаключены, и арендодателем должны стать опять-таки ОСМД. Во-первых, это существенно укрепит материальную базу объединенных жителей, например, в центральной части города за аренду подвалов и первых этажей можно получать тысячи, а то и десятки тысяч гривен в месяц! Во-вторых, исчезнет почва для коррупции, которая сегодня в горисполкоме при передаче объектов в аренду цветет пышным цветом. Кстати, существует решение Конституционного Суда Украины, в соответствии с которым подвалы, чердаки, кладовые и прочие вспомогательные помещения являются коллективной собственностью жителей всех квартир дома. В горисполкоме об этом прекрасно знают, но почему-то упрямо продолжают раздавать подвалы и другие вспомогательные помещения налево и направо. Очевидно, свой карман в данном случае ближе и роднее, чем законные права десятков тысяч горожан.

Что же касается создания обществ совладельцев многоквартирных домов, то складывается впечатление, будто главная задача городских чиновников - любыми способами «вытолкнуть» жителей в ОСМД. А дальше - хоть трава не расти. На следующий день после создания ОСМД жители остаются один на один с аварийным зданием, а также с водоканалом, энергетиками, тепловиками и т. д. Горькие же чиновники на все просьбы жителей радостно отвечают: «Вы теперь уже не наши. Вы самостоятельные...».

Городская власть должна иметь долгосрочную целевую программу работы с ОСМД, в которой на протяжении длительного срока - трех, пяти, а где-то и более лет - оказывать финансовую помощь из бюджета на нужды капитального ремонта. Напомним: деньги на эти цели все равно выделяются, но без контроля настоящих домовладельцев значительная часть их просто разворовывается.

Реформу жилищно-коммунального хозяйства необходимо начинать немедленно. Ожидание «богатого дяди», который придет и даст денег, равно как и надежда на помощь государства, - не более чем иллюзии. Разумеется, государство должно, просто обязаны помочь тем городам, которые решились взяться за реформирование ЖКХ самостоятельно. Но для этого необходимо начать делать первый шаг. И сделать его должны именно городские власти. Для этого нужно лишить привычных доходов несколько десятков чиновников и дельцов, да помочь людям стать полноправными и ответственными домовладельцами. А также люди и ко всем городским проблемам относятся по-другому. Может быть, как раз последнее больше всего и пугает наши городские власти?

Сергей ИСАКОВ,
кандидат на должность
Николаевского
городского головы.

Официально

Уважаемые граждане!

В пятницу, 15 октября, с 15.00 до 17.00 состоится совместный прием граждан по личным вопросам прокурором г. Николаева Валерием Котковым, начальником Николаевского городского управления внутренних дел полковником милиции Николаем Светочевым и и.о. начальника ГАИ г. Николаева Петром Прутьяком.

Прием будет проходить в помещении отделения милиции микрорайона «Северный» по адресу: ул. Архитектора Старова, 4г.

Николаевское городское управление милиции.

РЕКЛАМА

Плануйте свята з VAB Банком!

Відкрийте депозит «Зроби сам!»

Нехай Ваші гроші працюють стільки, скільки Ви того забажаєте!
Обирайте будь-який строк вкладу - від 31 до 730 днів.

Відкрийте депозит «Зроби сам!» у VAB Банку «Зроби сам!» та поступово збирайте на приємні подарунки!



А на що збираєте кошти Ви?..



www.vab.ua | 0 800 30 08 30

Дзвінки зі стационарних телефонів по Україні безкоштовні.